



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број предмета: ROP-KUR-20066-CPI-3/2023
Датум: 30.11.2023. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Марина Мијајловић [REDACTED], преко пуномоћника Бојане Вукадиновић [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и надзиђивање пословног објекта бр.2 на кат. парцели бр. 3638/1 КО Куршумлија, Општине Куршумлија, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 3, 16, 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Марини Мијајловић [REDACTED], за извођење радова на реконструкцији и надзиђивању пословног објекта спратности II (зграда бр. 2), у пословни објекат нове спратности II+1+Пк, бруто површине под објектом 52,00 m², укупне бруто развијене грађевинске површине 160,00 m² и укупне нето површине 123,07 m², категорије објекта Б, класификационог броја 123001, на кат. парцели бр. 3638/1 КО Куршумлија, површине парцеле 1996 m².

II Предрачунска вредност радова износи: 3.540.000,00 динара без ПДВ-а.

III Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

IV Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

V У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

VII Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 112.258,70 динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 15- [REDACTED]

до пријаве радова.

VIII Саставни део овог решења су Локацијски услови број: ROP-KUR-20066-LOC-2/2023 од 01.11.2023. године, Доказ о уплати, Пуномоћје за подношење захтева, Катастарско- топографски план у pdf и dwg формату, урађен од стране СР “Теонис“ из Куршумлије; Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Привредно друштво “VUK Inzenjering 027“(МБ:21684511 ПИБ:112484559), Ул. Ратка Павловића 14/10, Прокупље, главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04; Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Привредно друштво “VUK Inzenjering 027“(МБ:21684511 ПИБ:112484559), Ул. Ратка Павловића 14/10, Прокупље; 0 Главна свеска (бр. 0610/PGD-GS-23 Прокупље, новембар 2023), одговорни пројектант: Бојана Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04, 1 Пројекат архитектуре (бр. 0610/PGD-A-23, Прокупље, новембар 2023), одговорни пројектант Бојана Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04; 2/1 Пројекат конструкције (бр. 0610/PGD-K-23, Прокупље, новембар 2023), одговорни пројектант Бојана Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04; Извештај о извршеној техничкој контроли урађен од стране: "IMS PROJEKT NIŠ", Трг Краља Александра бр. 2А/8, Ниш (бр. 1711-ТКРGD-23, новембар 2023. године, Прокупље), вршиоц техничке контроле: Ивана Миљковић Стојадиновић, мастер инж.арх., ИКС лиценца бр. 210 А067 20; Графичке прилоге у dwg и pdf формату; Елаборат енергетске ефикасности (бр. 66/23, 13.11.2023.године, Крушевац) израђен од стране Дејан Ерчевић PR, Inženjerska delatnost i tehničko savetovanje "ARHGROUП", ул. Стефана Првовенчаног бр. 8/10, Крушевац, одговорни пројектант Дејан Ерчевић, дипл.инж.арх., ИКС лиценца бр. 381 0644 13; Допис бр. 3811 од 30.11.2023. године о обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија.

Образложење

Инвеститор Марина Мијајловић [REDACTED], преко пуномоћника Бојане Вукадиновић [REDACTED], поднео је захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-20066-СРI-3/2023 дана 20.11.2023. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и надзиђивање објекта ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Локацијски услови број: ROP-KUR-20066-LOC-2/2023 од 01.11.2023. године;
3. Катастарско-топографски план, у pdf и dwg формату, урађен од стране СР “Теонис“ из Куршумлије;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Привредно друштво “VUK Inzenjering 027“(МБ:21684511 ПИБ:112484559), Ул. Ратка Павловића 14/10, Прокупље, главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
5. Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Привредно друштво “VUK Inzenjering 027“(МБ: 21684511 ПИБ:112484559), Ул. Ратка Павловића 14/10, Прокупље:

- 0 Главна свеска (бр. 0610/PGD-GS-23, Прокупље, новембар 2023.), одговорни пројектант: Бојана Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04,
- 1 Пројекат архитектуре (бр. 0610/PGD-A-23, Прокупље, новембар 2023.), одговорни пројектант Бојана Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04,

- 2/1 Пројекат конструкције (бр. 0610/PGD-K-23, Прокупље, новембар 2023.), одговорни пројектант Бојана Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04;

6. Елаборат енергетске ефикасности (бр. 66/23, 13.11.2023.године, Крушевац) израђен од стране *Dejan Erčević PR, Inženjerska delatnost i tehničko savetovanje "ARHGROUP"*, ул. Стефана Првовенчаног бр. 8/10, Крушевац, одговорни пројектант Дејан Ерчевић, дипл.инж.арх., ИКС лиценца бр. 381 0644 13;

7. Извештај о извршеној техничкој контроли урађен од стране: "IMS PROJEKT NIŠ", Трг Краља Александра бр. 2А/8, Ниш (бр. 1711-ТКРGD-23, новембар 2023. године, Прокупље), вршиоц техничке контроле: Ивана Миљковић Стојадиновић, мастер инж.арх., ИКС лиценца бр. 210 А067 20;

8. Графичке прилоге у dwg и pdf формату;

9. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 4.850,00 динара;

10. Доказ о уплати накнаде за вођење ЦЕОП-а (Централна евиденција обједињених процедура) у износу од 3.000,00 динара;

11. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 1.400,00 динара;

12. Допис бр. 3811 од 30.11.2023. године о обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прибавио преко сервисне магистрале од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастра непокретности за катастарску парцелу бр. 3638/1 КО Куршумлија, Општина Куршумлија. Увидом у исти, утврђено је да је предметни објекат приватна својина инвеститора, тако да инвеститор поседује одговарајуће право за реконструкцију и надзиђивање објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015 и 59/2020) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30% и износи 112.258,70 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 15- [REDACTED].

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 4.850,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени. дин. изн. 95/2018, 38/2019 - усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађ.дин.изн. 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин. изн. и 92/2023), општинска накнада за услуге у износу од 1.400,00 динара према тарифном броју

6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара у складу са чл. 22 став 1. тачка 3) Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**
Снежана Радовић, дипл.економиста